

Årsredovisning 2021



Brf Tornbacka

Org nr 769608-2622

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Tornbacka, med säte i Sundbybergs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 oktober 2018.

Föreningens fastighet och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Maskinisten 1 i Sundbybergs kommun den 28 november 2003.

Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus i 3 våningar med totalt 37 lägenheter. Till fastigheten hör en tomt på 4 392 kvm (enligt FDS-utdrag) i öppet förortskvarter. Tomten innehas med tomträtt. Byggnaderna har byggnadsår 1943.

Av lägenheterna är 34 st bostadsrätter och resterande 3 hyresrätter. Lägenheterna är fördelade på 37 lägenheter med två rum och kök. Den totala boytan är 2 021 kvm, varav 1 856 kvm avser bostadsrättsyta och 165 kvm avser hyresrättsyta. Dessutom finns lokalytor på 106 kvm. Den totala ytan är 2 127 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar full fastighetsavgift. För år 2021 var avgiften totalt 53 983 kr motsvarande 1 459 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för fastighetens lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 41 717 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 317 000 kr och markvärde 21 400 000 kr. Värdeår är 1943.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med POS Fastighetsvård AB. Städning utförs av Berge Städ AB enligt avtal.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 3 november 2003.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt föreningens stadgar. Årsavgiften uppgår i genomsnitt till 954 kr/kvm bostadsrättsyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska enligt stadgarna ske med 0,3% av taxeringsvärdet, vilket blir 125 151 kr för år 2021.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Stefan Möller Sofia Enqvist Carina Gustafsson Daniel Bell Anton Atterlönn	avgång 1 feb. 2022
Suppleant	Johan Saf Hans Thorsell Maria Snellman	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda styrelsesammanträden.

Revisor

Elisabet Örning, förtroendevald revisor

Valberedning

Elsa Catrine Nystedt
Anne Bäcklund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen sålde en av våra hyreslägenheter. Detta har gett föreningen en bra ekonomi. Vi har nu kvar tre hyreslägenheter.

- Under året så har föreningen förnyat vår energideklaration. Den nya finns att läsa på föreningens webb-plats (www.tornbacka.se).

- Föreningen har genomfört en brandbesiktning och gjort de åtgärder som rekommenderades, t.ex. så finns nu brandsläckare i varje trapp.

- Föreningen har anlitat en arborist som identifierade ett antal sjuka träd. De sjuka träden har fällts.

- Koddosorna vid ytterdörrarna har bytts ut.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 47 (46) medlemmar. Under året har 13 (8) medlemmar tillträtt samt 12 (7) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har föreningen beviljat två nya andrahandsuthyrningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 232	2 258	2 162	2 153	2 144
Resultat efter finansiella poster	-342	-2 539	-2 165	73	-1 440
Soliditet (%)	65	60	65	67	61
Resultat exklusive avskrivningar	162	-2 035	-1 679	558	-955
Fastighetslån kr/kvm	5 106	5 576	5 116	5 130	5 134
Årsavgifter kr/kvm	954	954	954	954	974
Hysesintäkter kr/kvm	1 001	1 030	1 039	1 023	858

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exklusive avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totalyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Hysesintäkter kr/kvm

Föreningens totala hyresintäkter dividerat med total lokal- och bostadshyresyta.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 827 888	8 996 158	560 823	-7 285 619	-2 538 978	18 560 272
Ökning av insatskapital	547 535	2 202 465				2 750 000
Disposition av föregående års resultat:			-435 672	-2 103 306	2 538 978	0
Årets resultat					-342 020	-342 020
Belopp vid årets utgång	19 375 423	11 198 623	125 151	-9 388 925	-342 020	20 968 252

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 388 926
årets förlust	-342 020
	-9 730 946

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsätts	125 151
av föreningens fond för yttre underhåll ianspråk tas	-40 181
i ny räkning överföres	-9 815 916
	-9 730 946

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 232 384	2 257 880
Summa rörelseintäkter		2 232 384	2 257 880
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 714 011	-3 974 509
Övriga externa kostnader	4	-223 869	-176 945
Personalkostnader	5	-49 940	-33 319
Avskrivningar		-504 348	-504 348
Summa rörelsekostnader		-2 492 168	-4 689 121
Rörelseresultat		-259 784	-2 431 241
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 236	-107 737
Summa finansiella poster		-82 236	-107 737
Resultat efter finansiella poster		-342 020	-2 538 978
Årets resultat		-342 020	-2 538 978

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	6, 7	29 902 352	30 406 700
Summa materiella anläggningstillgångar		29 902 352	30 406 700
Summa anläggningstillgångar		29 902 352	30 406 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		670	5 558
Övriga fordringar	8	11 537	30 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	228 356	219 833
Summa kortfristiga fordringar		240 563	256 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 150 901	101 965
Summa kassa och bank		2 150 901	101 965
Summa omsättningstillgångar		2 391 464	358 221
SUMMA TILLGÅNGAR		32 293 816	30 764 921

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 574 046	27 824 046
Fond för yttre underhåll	10	125 151	560 823
Summa bundet eget kapital		30 699 197	28 384 869
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 388 926	-7 285 620
Årets resultat		-342 020	-2 538 978
Summa fritt eget kapital		-9 730 946	-9 824 598
Summa eget kapital		20 968 251	18 560 271
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	11	10 860 000	11 860 000
Leverantörsskulder		76 463	75 190
Skatteskulder		5 068	4 464
Övriga skulder		1 653	12 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	382 381	252 333
Summa kortfristiga skulder		11 325 565	12 204 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 293 816	30 764 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Föreningens anläggningstillgångar består av byggnader och tomträtt. Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Den ekonomiska livslängden för byggnaderna har ändrats år 2015 till att nu anses vara 100 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	10 - 50 år

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserad vinst (under Fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (under Bundet eget kapital). Enligt stadgarna skall föreningen varje år avsätta minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde till en fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 758 456	1 719 720
Hysesintäkter bostäder	200 841	258 000
Hysesintäkter övrigt	78 532	75 582
Kabel-TV och bredbandsavgift	99 911	97 734
Avgift andrahandsupplåtelse	0	3 709
Elavgifter	94 644	83 047
Övriga intäkter	0	20 088
	2 232 384	2 257 880

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	25 155	37 692
Trädgårdsskötsel	22 391	9 666
Kostnader i samband med städdagar	0	178
Städkostnader	21 608	21 544
Systematiskt brandskyddsarbete	49 511	0
Snöröjning/sandning	32 095	871
Besiktningkostnader	8 188	7 875
Reparationer	27 006	50 280
Trädgård och utemiljö	0	5 460
Planerat underhåll	40 181	2 539 965
Fastighetsel	459 806	276 466
Uppvärmning	51 488	53 048
Vatten och avlopp	90 066	89 082
Avfallshantering	127 462	113 066
Försäkringskostnader	47 277	52 239
Tomträttsavgäld	596 076	596 076
Kabel-tv	34 857	34 401
Bredband	68 988	76 734
Hyressättningsavgift	556	556
Förbrukningsinventarier	0	7 786
Förbrukningsmaterial	11 300	1 524
	1 714 011	3 974 509

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt	3 170	3 170
Fastighetsavgift	53 983	52 873
Datorkommunikation/Hemsida	1 117	0
Hemsida	612	0
Porto	1 251	1 496
Föreningsgemensamma kostnader	2 290	12 353
Revisionsarvode	17 416	14 928
Ekonomisk förvaltning	52 419	46 464
Bankkostnader	3 996	4 179
Juridisk konsultation	0	20 091
Mäklararvoden	39 808	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 017	5 163
Upprättande av energideklaration	10 933	0
Övriga poster	31 857	16 228
	223 869	176 945

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	38 000	26 000
Sociala avgifter	11 940	7 319
	49 940	33 319

Not 6 Byggnader och tomträtt

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 997 561	22 997 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 997 561	22 997 561
Ingående avskrivningar	-2 362 369	-2 132 389
Årets avskrivningar	-229 980	-229 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 592 349	-2 362 369
Utgående redovisat värde	20 405 212	20 635 192
Taxeringsvärden byggnader	20 317 000	20 317 000
Taxeringsvärden mark	21 400 000	21 400 000
	41 717 000	41 717 000
Taxeringsvärde bostäder	41 400 000	41 400 000
Taxeringsvärde lokaler	317 000	317 000
	41 717 000	41 717 000

Not 7 Fastighetsförbättringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 734 412	12 734 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 734 412	12 734 412
Ingående avskrivningar	-2 962 904	-2 688 536
Årets avskrivningar	-274 368	-274 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 237 272	-2 962 904
Utgående redovisat värde	9 497 140	9 771 508

Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	11 537	17 603
Momsfordran	0	13 263
	11 537	30 866

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Tomträttsavgälder	149 019	149 019
Fastighetsförsäkring	45 067	43 181
Ekonomisk förvaltning	12 628	11 617
Fibernet	12 672	7 303
Kabel-TV	8 970	8 713
	228 356	219 833

Not 10 Fond för yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	560 823	996 496
Avsättning till underhållsfond	125 151	125 151
Ianspråktagande av underhållsfond	-560 823	-560 824
Belopp vid årets utgång	125 151	560 823

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	0,55	2022-12-01	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek	0,55	2022-12-01	3 920 000	3 920 000
Stadshypotek	0,55	2022-12-01	2 940 000	2 940 000
Stadshypotek	0,71	2021-12-01	0	1 000 000
			10 860 000	11 860 000
Kortfristig del av långfristig skuld			10 860 000	11 860 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr
Lån som förfaller inom ett år: 10 860 000 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	4 812	6 902
Revision	13 000	13 000
Fastighetsel	111 946	36 737
Fjärrvärme	6 738	5 579
Snöröjning	3 981	871
Ekonomisk förvaltning	3 956	0
Förbrukningsinventarier	582	0
Avfallskostnader	785	900
Förutbetalda avgifter och hyror	186 641	183 088
Upplupna styrelsearvoden	47 600	4 000
Upplupna sociala avgifter	11 940	1 256
	391 981	252 333

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	13 125 000	13 125 000
	13 125 000	13 125 000

Sundbyberg 2022-.....

Stefan Möller
ordförande

Sofia Enqvist
ledamot

Daniel Bell
ledamot

Anton Atterlön
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Elisabet Örning
Förtroendevald revisor






Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2021_Brf_Tornbacka.pdf

Kvittensen skapad: 2022-03-16 12:10:58

Dokumentet är undertecknat av:

 Stefan Möller (19611002XXXX) Ordförande	2022-03-11 10:40:16
 DANIEL BELL (19890423XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-15 12:36:02
 Sofia Marianne Enqvist (19910211XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-15 19:13:21
 ANTON ATTERLÖNN (19960805XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-11 13:55:33
 Elisabeth Örning (19491209XXXX) Revisor	2022-03-16 12:10:57



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2021_Brf_Tornbacka.pdf (295264 byte)

36772E0D23727EA993315CC1106355FDEE1F276B5756BEAA90C3BB0949947A1AB831B03ADB75E26A6758
E1CAD278614D78CDF54EBC7155D645ED81B8C76933D2

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tornbacka
Org.nr. 769608-2622

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tornbacka för år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Tornbacka för år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

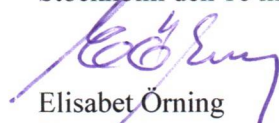
Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 mars 2022



Elisabet Örning
Förtroendevald revisor