

Årsredovisning 2020

Brf Tornbacka

Org nr 769608-2622



www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Tornbacka, med säte i Sundbybergs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 oktober 2018.

Föreningens fastighet och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Maskinisten 1 i Sundbybergs kommun den 28 november 2003.

Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus i 3 våningar med totalt 37 lägenheter. Till fastigheten hör en tomt på 4 392 kvm (enligt FDS-utdrag) i öppet förorts kvarter. Tomten innehas med tomträtt. Byggnaderna har byggnadsår 1943.

Av lägenheterna är 33 st bostadsrätter och resterande 4 hyresrätter. Lägenheterna är fördelade på 37 lägenheter med två rum och kök. Den totala boytan är 2 021 kvm, varav 1 803 kvm avser bostadsrättsyta och 218 kvm avser hyresrättsyta. Dessutom finns lokalytor på 106 kvm. Den totala ytan är 2 127 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar full fastighetsavgift. För år 2020 var avgiften totalt 52 873 kr motsvarande 1 429 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för fastighetens lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 41 717 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 317 000 kr och markvärde 21 400 000 kr. Värdeår är 1943.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med POS Fastighetsvård AB. Städning utförs av Berge Städ AB enligt avtal.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 3 november 2003.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt föreningens stadgar. Årsavgiften uppgår i genomsnitt till 954 kr/kvm bostadsrättsyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska enligt stadgarna ske med 0,3% av taxeringsvärdet, vilket blir 125 151 kr för år 2020.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 5 maj 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Stefan Möller Johan Saf Mattias Olofsson avgick 2020-12-31 Daniel Bell Sofia Enqvist
Suppleant	Carina Gustafsson Hans Thorsell Ulrika Nilsson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 7 protokollförda styrelsesammanträden.

Revisor

Elisabet Örning, förtroendevald revisor

Valberedning

Elsa Catrine Nystedt
Anne Bäcklund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 genomfördes en större fönsterreovering i föreningen där det installeras isolerglas i befintliga karmar.

Åtgärderna uppgick tillsammans till totalt 2 498 913 kr. Dessa kostnader har kostnadsförts som planerat underhåll med en negativ inverkan på årets resultat.

Nyligen utfört underhåll:

Under 2019 totalreoverades taken på samtliga tre byggnader inklusive reovering av skorstenarna. I samband med det tilläggsisolerades även vindarna. Åtgärderna kostade totalt 2 087 758 kr och påverkade tydligt resultatet för 2019.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 46 (45) medlemmar. Under året har 8 (3) medlemmar tillträtt samt 7 (3) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har föreningen inte beviljat några nya andrahandsuthyrningar, men en pågående andrahandsuthyrning har fortsatt.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 258	2 162	2 153	2 144	2 111
Resultat efter finansiella poster	-2 539	-2 165	73	-1 440	136
Soliditet (%)	60	65	67	61	68
Resultat exklusive avskrivningar	-2 035	-1 679	558	-955	640
Fastighetslån kr/kvm	5 576	5 116	5 130	5 134	5 134
Årsavgifter kr/kvm	954	954	954	974	957
Hysesintäkter kr/kvm	1 030	1 039	1 023	858	853

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exklusive avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totalyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Hysesintäkter kr/kvm

Föreningens totala hyresintäkter dividerat med total lokal- och bostadshyresyta.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 827 888	8 996 158	996 496	-5 556 581	-2 164 711	21 099 250
Disposition av föregående års resultat:			-435 673	-1 729 038	2 164 711	0
Årets resultat					-2 538 978	-2 538 978
Belopp vid årets utgång	18 827 888	8 996 158	560 823	-7 285 619	-2 538 978	18 560 272

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 285 620
årets förlust	-2 538 978
	-9 824 598

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsätts	125 151
av föreningens fond för yttre underhåll ianspråkats	-560 823
i ny räkning överföres	-9 388 926
	-9 824 598

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 257 880	2 162 364
Summa rörelseintäkter		2 257 880	2 162 364
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 974 509	-3 545 053
Övriga externa kostnader	4	-176 945	-142 130
Personalkostnader	5	-33 319	-42 944
Avskrivningar		-504 348	-485 862
Summa rörelsekostnader		-4 689 121	-4 215 989
Rörelseresultat		-2 431 241	-2 053 625
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 737	-111 086
Summa finansiella poster		-107 737	-111 086
Resultat efter finansiella poster		-2 538 978	-2 164 711
Årets resultat		-2 538 978	-2 164 711

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	6, 7	30 406 700	30 911 048
Summa materiella anläggningstillgångar		30 406 700	30 911 048
Summa anläggningstillgångar		30 406 700	30 911 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 558	9 496
Övriga fordringar	8	30 866	17 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	219 833	227 862
Summa kortfristiga fordringar		256 256	254 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 965	1 128 606
Summa kassa och bank		101 965	1 128 606
Summa omsättningstillgångar		358 221	1 383 567
SUMMA TILLGÅNGAR		30 764 921	32 294 615

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 824 046	27 824 046
Fond för yttre underhåll	10	560 823	996 496
Summa bundet eget kapital		28 384 869	28 820 542
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 285 620	-5 556 582
Årets resultat		-2 538 978	-2 164 711
Summa fritt eget kapital		-9 824 598	-7 721 293
Summa eget kapital		18 560 271	21 099 249
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	0	10 852 500
Summa långfristiga skulder		0	10 852 500
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	11	11 860 000	30 000
Leverantörsskulder		75 190	73 675
Skatteskulder		4 464	2 540
Övriga skulder		12 663	22 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	252 333	214 038
Summa kortfristiga skulder		12 204 650	342 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 764 921	32 294 615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Föreningens anläggningstillgångar består av byggnader och tomträtt. Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Den ekonomiska livslängden för byggnaderna har ändrats år 2015 till att nu anses vara 100 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	10 - 50 år

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserad vinst (under Fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (under Bundet eget kapital). Enligt stadgarna skall föreningen varje år avsätta minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde till en fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 719 720	1 719 720
Hysesintäkter bostäder	258 000	258 993
Hysesintäkter övrigt	75 582	77 532
Kabel-TV och bredbandsavgift	97 734	97 650
Avgift andrahandsupplåtelse	3 709	7 338
Elavgifter	83 047	0
Övriga intäkter	20 088	1 130
	2 257 880	2 162 363

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	37 692	23 615
Trädgårdsskötsel	9 666	6 646
Kostnader i samband med städdagar	178	0
Städkostnader	21 544	21 206
Snöröjning/sandning	871	17 390
Besiktningkostnader	7 875	7 500
Reparationer	50 280	57 887
Trädgård och utemiljö	5 460	6 128
Planerat underhåll	2 539 965	2 087 758
Fastighetsel	276 466	289 586
Uppvärmning	53 048	53 111
Vatten och avlopp	89 082	87 111
Avfallshantering	113 066	109 754
Försäkringskostnader	52 239	51 842
Tomträttsavgäld	596 076	596 076
Kabel-tv	34 401	33 572
Bredband	76 734	73 438
Hyressättningsavgift	556	695
Förbrukningsinventarier	7 786	4 976
Förbrukningsmaterial	1 524	16 762
	3 974 509	3 545 053

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt	3 170	3 170
Fastighetsavgift	52 873	50 949
Porto	1 496	1 381
Föreningsgemensamma kostnader	12 353	9 169
Revisionsarvode	14 928	13 684
Ekonomisk förvaltning	46 464	46 464
Bankkostnader	4 179	3 786
Juridisk konsultation	20 091	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 163	5 121
Hyra fordon	0	469
Övriga poster	16 228	7 937
	176 945	142 130

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	26 000	33 000
Sociala avgifter	7 319	9 944
	33 319	42 944

Not 6 Byggnader och tomträtt

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 997 561	22 997 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 997 561	22 997 561
Ingående avskrivningar	-2 132 389	-1 902 409
Årets avskrivningar	-229 980	-229 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 362 369	-2 132 389
Utgående redovisat värde	20 635 192	20 865 172
Taxeringsvärden byggnader	20 317 000	20 317 000
Taxeringsvärden mark	21 400 000	21 400 000
	41 717 000	41 717 000
Taxeringsvärde bostäder	41 400 000	41 400 000
Taxeringsvärde lokaler	317 000	317 000
	41 717 000	41 717 000

Not 7 Fastighetsförbättringar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 734 412	12 549 555
Inköp	0	184 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 734 412	12 734 412
Ingående avskrivningar	-2 688 536	-2 432 654
Årets avskrivningar	-274 368	-255 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 962 904	-2 688 536
Utgående redovisat värde	9 771 508	10 045 876

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	17 603	17 603
Momsfordran	13 263	0
	30 866	17 603

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Tomträttsavgälder	149 019	149 019
Fastighetsförsäkring	43 181	48 313
Ekonomisk förvaltning	11 617	10 574
Fibernet	7 303	11 356
Kabel-TV	8 713	8 600
	219 833	227 862

Not 10 Fond för yttre underhåll

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	996 496	893 389
Avsättning till underhållsfond	125 151	103 107
Ianspråktagande av underhållsfond	-560 824	0
Belopp vid årets utgång	560 823	996 496

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	0,71	2021-12-01	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek	0,71	2021-12-01	3 920 000	3 920 000
Stadshypotek	0,71	2021-12-01	2 940 000	2 962 500
Stadshypotek	0,71	2021-12-01	1 000 000	0
			11 860 000	10 882 500
Kortfristig del av långfristig skuld			11 860 000	30 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr

Lån som förfaller inom ett år: 11 860 000 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	6 902	299
Revision	13 000	13 000
Fastighetsel	36 737	40 949
Fjärrvärme	5 579	5 061
Snöröjning	871	0
Avfallskostnader	900	681
Förutbetalda avgifter och hyror	183 088	154 048
Upplupna styrelsearvoden	4 000	0
Upplupna sociala avgifter	1 256	0
	252 333	214 038

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har den 12 mars 2021 upplåtit en tidigare hyresrätt på adressen Tornstigen 20A med bostadsrätt. Det innebär ett betydande likvidtillskott under år 2021.

Not 14 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	13 125 000	13 125 000
	13 125 000	13 125 000

Sundbyberg 2021-.....

Stefan Möller
ordförande

Johan Saf
ledamot

Daniel Bell
ledamot

Sofia Enqvist
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Elisabet Örning
Förtroendevald revisor






Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2020_Brf_Tornbacka.pdf

Kvittensen skapad: 2021-04-15 22:22:56

Dokumentet är undertecknat av:

 Stefan Möller (19611002XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-08 17:22:37
 JOHAN SAF (19870220XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-09 09:04:48
 DANIEL BELL (19890423XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-09 08:07:23
 Sofia Marianne Enqvist (19910211XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-13 19:20:59
 Inger Monika Elisabeth Örning (19491209XXXX) Revisor	2021-04-15 22:22:56



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2020_Brf_Tornbacka.pdf (238362 byte)

C97096C512414B4C6CCBB23E411545149B06BA6EF65229D3136D882AF60F4F3AC962A5CB4744C205923B
DE2B03E54A5958D268A9B96AB379858BD80EFC47B576

<https://esign.summera.support/verify>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tornbacka
Org.nr. 769608-2622

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tornbacka för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsstandard i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Tornbacka för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 april 2021

Elisabet Örning
Förtroendevald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2021-04-15 22:27:45

Dokumentet är undertecknat av:

 Inger Monika Elisabeth Örning (19491209XXXX) Revisor

2021-04-15 22:27:45



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (21619 byte)

58318900126D60D20A69E321A2F518D5E2D1BB4C12944ACC2D1099252F9EC805A8A28EBCF0492A551E99
6D3C0E4856112E9BA664C05C6AD251C3C4ECC697D64A

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support